



Hotel · Ferienwohnungen · Gastronomie



## **Christiansen in Duhnen**

Familie Christiansen

Cuxhavener Straße 102 · 27476 Cuxhaven

Tel.: 04721/43110 · Fax: 431143

[info@strandhaus-christiansen.de](mailto:info@strandhaus-christiansen.de)

[www.strandhaus-christiansen.de](http://www.strandhaus-christiansen.de)





*„Ich bin glücklich, wieder in der schönsten Stadt der Welt zurück zu sein“. Dies waren jedes Mal die Worte meines Großvaters, wenn er von einer seiner zahlreichen Seereisen, die ihn im Laufe seines Lebens als Seemann, teilweise mehrere Monate lang, in aller Herren Länder verschlugen, wieder in sein geliebtes Cuxhaven heimkehrte.*

*Nun ja, viele Mütter haben schöne Töchter und Cuxhaven hat weder eine Champs Elysee, eine Fifth Avenue, eine Kö noch einen Jungfernstieg. So erschließt sich die Einzigartigkeit dieses schönen Fleckchens Erde dem Besucher vielleicht auch erst auf den zweiten Blick. Ist es das Zusammenspiel von intakter Natur, Weitläufigkeit, norddeutscher Gelassenheit und kristallklarer Luft? Oder vielleicht doch nur die Sehnsucht nach einer Zeit der Ruhe abseits hektischen Großstadtrubels?*

*Fakt ist, dass nur wenige Seebäder die Kombination aus kilometerlangem Sand- und Grünstrand, hautnah zu erlebender Hochseeschifffahrt mit den größten Schiffen der Erde, einem Fischereihafen und dem einzigartigen norddeutschen Wattenmeer vorweisen können.*

*Was auch immer meinen Großvater zu seiner Aussage bewegte, wir freuen uns darauf, Sie vielleicht künftig in der schönsten Stadt der Welt begrüßen zu dürfen ...*



Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Haus und hoffen, Ihnen mit der vorliegenden Broschüre auf informative, nicht immer bierernst gemeinte Weise, die Vorzüge unseres Hauses näher zu bringen.

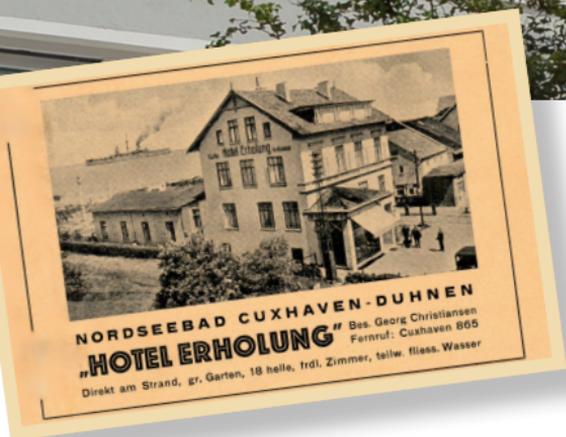
Seit mehr als achtzig Jahren, mittlerweile in dritter Generation (die vierte steht bereits in den Startblöcken), decken wir ein breites Spektrum „touristischer Freuden“ ab. Ganz gleich, ob Sie ein schönes Ferienquartier suchen, gut und preiswert essen wollen oder mit dem Wattwagen zur Insel Neuwerk fahren möchten, unser Angebot ist vielseitig.

Lassen Sie sich auf den folgenden Seiten inspirieren und unterhalten, so dass wir Sie vielleicht schon bald in unserem schönen Duhnen bei uns als Gäste begrüßen können, wir freuen uns auf Sie!

Bis dahin verbleibt mit besten Grüßen

*Ihre Familie Kai Christiansen  
& Mitarbeiter*





*Stellen Sie sich  
einmal vor, Sie  
fahren für einen  
Tag mit Freunden  
zum Shoppen*

*nach Hamburg, Sie kommen abends nach  
Hause ... und ein fremder Mann liegt in Ihrem Bett.  
So geschehen in meiner Jugend.*

*Doch, sie war schon eine geschäftstüchtige Frau, meine  
Großmutter, und wenn dann tatsächlich – was  
zugegebenermaßen glücklicherweise höchst selten  
vorkam – einmal eine Überbuchung vorlag, musste  
man sich dann schon einmal in Bezug auf eine  
geeignete Schlafstätte „neu orientieren“.*

*Das Gerücht, dass alle Duhner im Sommer früher in  
der Badewanne geschlafen haben, um Platz für die  
zahlungskräftige Kundschaft zu schaffen, ist dagegen  
nicht hinreichend belegt.*

*In jedem Fall legte meine liebe Großmutter durch die  
Zimmervermietung in unserem Hotel den Grundstein  
für unseren heutigen Betrieb.*



**Telefon: 0 47 21 / 4 31 10**



# HOTEL *Christiansen*

... zentral & strandnah



Im Herzen von Duhnen, am Dorfbrunnen, eine halbe Gehminute ohne Straßenüberquerung von Sandstrand und Promenade entfernt, liegt unser Hotel Christiansen.

- modern und hochwertig eingerichtete Zimmer für 1 - 4 Personen
- teilweise mit Seesicht
- reichhaltiges Frühstück, auf Wunsch mit Halb- oder Vollpension
- Selbstbedienungs- und Servicerestaurant mit umfangreicher Speisekarte im Haus
- alle Zimmer mit Sat-TV, Kühlbox, Schreibtisch, WLAN-Anschluss und Safe





# HOTEL *Christiansen*

... zentral & strandnah



- allergikerfreundliche Vinylfußböden
- einige Zimmer mit französischen Balkonen
- PKW-Stellplatz direkt am Haus
- wenige Gehminuten zum Kurzentrum und Erlebnisbad ahoi!
- keine Haustiere
- ermäßigte Vor- und Nachsaisonpreise

## **Hotel Christiansen**

Cuxhavener Straße 102 · Cuxhaven-Duhnen



**Telefon: 0 47 21 / 4 31 10**



# STRANDHAUS *Christiansen*

Warum Parkett, wenn Sie Loge haben können?



Über das Strandhaus „Christiansen“ braucht man nicht viele Worte zu verlieren. Im Laufe der Zeit zu einem der beliebtesten Ferienhäuser in Duhnen gereift, bieten wir Ihnen Appartements und Ferienwohnungen für zwei bis vier Personen in bester Duhner Strandlage.

- direkt an Sandstrand und Promenade
- hochwertig, komfortabel und modern eingerichtete Wohnungen, überwiegend mit 180° Panorama Seeblick
- kurze Wege zu Badearzt, Apotheke, Bus, Cafés und Geschäften
- auf Wunsch mit Frühstück buchbar
- ermäßigte Vor- und Nachsaisonpreise

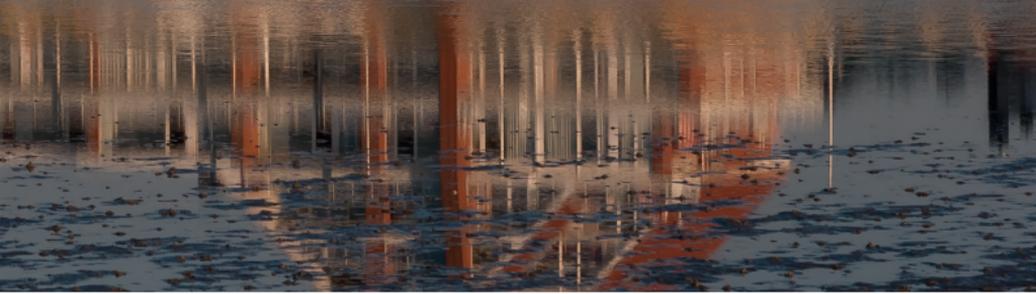




*So wie zahlreiche  
Gäste heute  
die exponierte  
Lage unseres*

*Strandhauses lieben, so schätzten  
bereits in den späten 60er Jahren die Cuxhavener  
Jugend und viele junge Auswärtige diesen Platz.  
Dies lag aber weniger am phantastischen Ausblick,  
den die Wohnungen im Strandhaus ihren Gästen  
heute bieten, sondern vielmehr am naheliegenden  
Strand und den Strandkörben, die seinerzeit von  
den Strandkorbvermietern über Nacht noch nicht  
abgeschlossen wurden.*

*Doch der Reihe nach: Ende der 60er Jahre erbaute der  
heutige Seniorchef Peter Christiansen auf dem Grund,  
auf dem heute das Strandhaus Christiansen steht, das  
Nordsee-Café, aus dem später die legendäre Diskothek  
„Tenne“ hervorgehen sollte, die sich binnen kürzester  
Zeit zu einem magischen Anziehungspunkt für  
heimische und auswärtige Jugendliche entwickelte  
– nicht zuletzt auch wegen der charmanten Art der  
heutigen Seniorchefin, die jahrelang das Lokal leitete  
(nebenbei war sie auch 'ne richtig Hübsche!). Hier  
wurde gefeiert, getanzt, „gebaggert“ und alles, was sonst  
so zu einem netten Partyabend dazugehört. Wer in  
der Tenne dann das passende „Pendant“ gefunden  
hatte, zog es dann gerne vor, die frisch geknüpften  
Beziehungen abseits des Trubels im nahe gelegenen  
Strandkorb bei sanftem Meeresrauschen unter  
vier Augen zu vertiefen ...*



# STRANDHAUS *Christiansen*

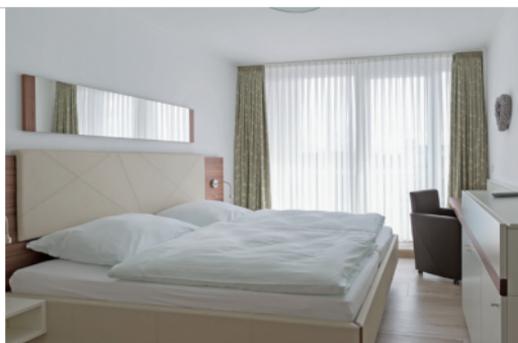
Warum Parkett, wenn Sie Loge haben können?



- Wohnungen mit ein oder zwei Balkonen
- vollausgestattete Küchenzeilen
- Sat-TV mit ein oder zwei Flachbildfernsehern
- allergikerfreundliche Keramikfußböden
- Hand- und Bettwäsche in Endreinigung enthalten
- PKW-Stellplatz direkt am Haus
- jede Wohnung mit Selbstwahltelefon und WLAN
- keine Haustiere

## **Strandhaus Christiansen**

Cuxhavener Straße 102 · Cuxhaven-Duhnen





*Ganz oben sind  
Sie angekommen  
(zumindestens  
räumlich), wenn  
der Lift Sie im*

*Panoramahaus auf die Endetage im*

*10. OG befördert hat.*

*Nun ja, vielleicht ist es etwas vermessen, den Blick aus Ihrem Appartement dort mit dem Blick der Wolkenkratzer in Dubai zu vergleichen. In jedem Fall aber wird Sie ein erhabenes Gefühl befallen, aus luftiger Höhe das unmittelbar vor Ihnen liegende Geschehen des Strandlebens, die Schiffe am Horizont auf ihrem Weg in ferne Länder oder die Wattwagen im Nachbarort Sahlenburg zu Ihrer Reise zur Insel Neuwerk aufbrechend, zu betrachten.*

*Sonnenuntergänge, wie man sie in den 70er Jahren auf der heimischen Wohnzimmer-Fototapete bewunderte, gehören hier zum stetig wiederkehrenden Repertoire.*

*Für diejenigen, die weniger hoch hinaus wollen, halten wir auch tiefer gelegene Wohnungen im Haus bereit, die das Gefühl vermitteln, mit einem Sprung vom Balkon (wovon wir unbedingt abraten) direkt ins Duhner Strandleben eintauchen zu können.*

*Abgerundet wird der Wohlfühlfaktor durch ein modernes, zeitlos schön gestaltetes Schwimmbad ... natürlich mit Seesicht!*



# PANORAMAHAUS *Duhnen*

Komfort im Zentrum des Duhner Strandlebens



**Zentral, im Mittelpunkt des Kur- und Strandlebens von Duhnen, liegt das Panoramahaus.**

- Wohnungen vom 2. OG bis 10. OG, teilweise mit 180° Panorama Seeblick
- Sandstrand und Promenade ohne Straßenüberquerung zu erreichen
- kurze Wege zu Badearzt, Apotheke, Bus, Cafés und Geschäften
- alle Wohnungen mit großzügigen Balkonen
- modernes Schwimmbad mit Gegenströmung und Wärmebänken mit Seesicht
- Solarium, Sauna und Ruheraum mit Seeblick
- 2 Fahrstühle im Haus
- fast alle Wohnungen barrierefrei bequem zu erreichen
- vollausgestattete Küchenzeilen, teilweise mit Geschirrspüler
- Sat-TV mit Flachbildschirm
- allergikerfreundliche Fußböden
- Hand- und Bettwäsche in Endreinigung enthalten
- Tiefgaragen- oder Frestellplatz
- keine Haustiere
- ermäßigte Vor- und Nachsaisonpreise

## **Panoramahaus Duhnen**

Duhner Strandstraße 2 · Cuxhaven-Duhnen



PANORAMAHAUS *Duhnen* | 2. OG, Nordseite



PANORAMAHAUS *Duhnen* | 7. OG, Ostseite



PANORAMAHAUS *Duhnen* | 10. OG, Westseite



PANORAMAHAUS *Duhnen* | 10. OG, Ostseite



Telefon: 0 47 21 / 4 31 10



## Wohnbeispiele



PANORAMAHAUS *Duhnen* | 1. OG, Nordseite





*Frauen haben  
den besseren  
Geschmack! Wer  
sagt, dass dies  
nicht stimmt,*

*gehört entweder zur seltenen Spezies  
derer, die als Ausnahme die Regel bestätigen oder hat  
die falsche Frau geheiratet.*

*Spaß beiseite, das Appartementhaus Christiansen am  
Döser Seedeich „bestach“ bei Übernahme im Jahr 2013  
durch einen reinrassigen Mix aus 70er und 80er Jahre-  
Chic. Meinen Vorschlag, das Haus überwiegend im  
Zustand der Übergabe zu belassen – mit giftgrünen  
und lila Fliesen in den Bädern, Mahagonivertäfelung  
und „weitläufig Eiche rustikal“ – und so auf den zur  
Zeit schwer angesagten Retro-Zug aufzuspringen,  
wurde von meiner Frau energisch abgewiesen.*

*Das Ergebnis spiegelt sich in 6 modernen, hochwertig  
eingerichteten und farblich perfekt abgestimmten  
Wohneinheiten wider, die auch im Hinblick auf ihre  
Ausstattung durch und durch überzeugen können. Viel  
Herzblut steckt in diesem schönen Haus und einmal  
mehr setzt sich bei mir die Erkenntnis durch: Wie gut,  
dass es Frauen gibt!*



**Telefon: 0 47 21 / 4 31 10**



# APPARTEMENTHAUS *Christiansen*

„Sternwohnungen“ hinter 'm Deich



Unser Appartementhaus „Am Döser Seedeich“, mittig zwischen Duhner Zentrum und Kugelbake hinter dem Deich gelegen, besticht durch eine ruhige Lage, kurze Wege zum Strand sowie durch die geschmackvolle, komfortable und hochwertige Innenausstattung. Die Wohnungen für 2-4 Personen erhielten bei der Klassifizierung durch den Deutschen Tourismusverband drei und vier Sterne von maximal fünf Sternen.

- Sandstrand und Promenade in 3 Minuten ohne Straßenüberquerung zu erreichen
- teilweise mit Terrasse oder Balkon
- große, geräumige Wohnungen, teilweise mit Wohnküche und zwei Schlafzimmern
- vollausgestattete Küchenzeilen, teilweise mit Geschirrspüler
- WLAN im Haus





# APPARTEMENTHAUS *Christiansen*

„Sternwohnungen“ hinter 'm Deich



- Sat-TV mit zwei großen Flachbildfernsehern
- allergikerfreundliche Keramikfußböden
- Badezimmer mit Dusche und /oder Badewanne
- Hand- und Bettwäsche in Endreinigung enthalten
- PKW-Stellplatz und Fahrradgarage direkt am Haus
- Einkaufsmöglichkeiten in näherer Umgebung
- keine Haustiere
- ermäßigte Vor- und Nachsaisonpreise

## **Appartementhaus Christiansen**

Steilsand 6 · Cuxhaven-Döse



**Telefon: 0 47 21 / 4 31 10**



# WATTWAGENFAHRTEN

Natur pur jenseits von Hektik und Trubel



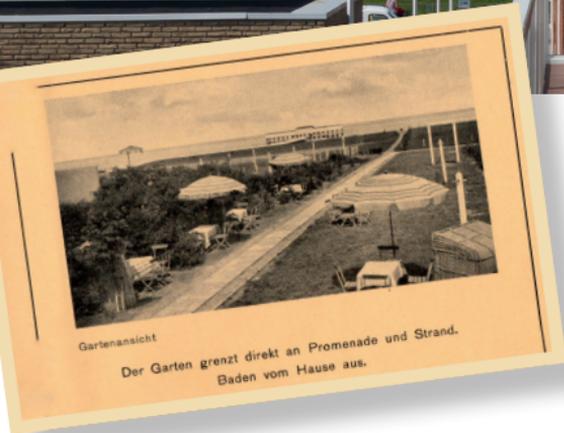
Wenn Wind und Wetter uns keinen Strich durch die Rechnung machen, fahren unsere Wattwagen fast täglich durch die einzigartige Landschaft des „Nationalpark Wattenmeer“ zur Insel Neuwerk. Nach einer guten Stunde Aufenthalt auf Neuwerk geht es dann zurück nach Duhnen.

Egal, ob Sie „in aller Herrgottsfrühe“ bei Sonnenaufgang das Watt durchqueren, vielleicht während einer Abendfahrt die glutrote Sonne am Horizont in das Watt eintauchen sehen oder auch sonst zu jeder anderen Stunde auf einem der hochbeinigen Wagen Platz genommen haben – jede Tageszeit hat ihren individuellen Reiz.

Eine Tour beinhaltet Hin- und Rückfahrt und dauert ca. 4 Stunden, wobei der Aufenthalt auf der Insel Neuwerk eine Stunde beträgt.

Die Abfahrtszeit verschiebt sich wegen der Tide täglich um ca. 45 Minuten nach hinten.





Gartenansicht

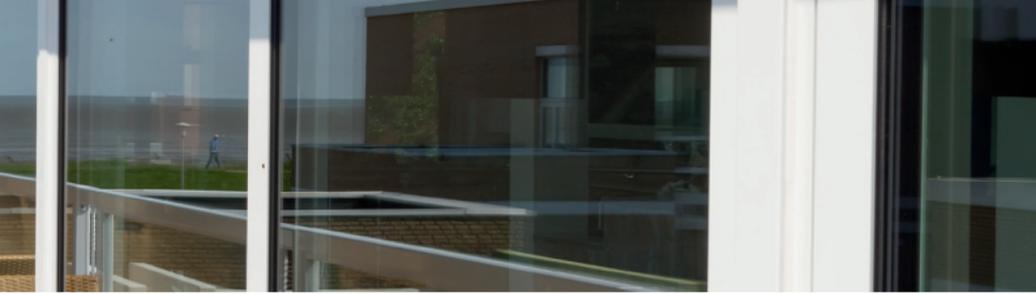
Der Garten grenzt direkt an Promenade und Strand.  
Baden vom Hause aus.

*Gefühlt die Hälfte  
aller Bäume in  
Cuxhaven ist  
schief! Und zwar  
in eine Richtung,*

*nämlich in Richtung Süd-Ost. Das liegt  
jetzt aber nicht daran, dass Cuxhaven ein Testfeld  
für neuartige botanische Züchtungen ist oder gar  
unheimliche Mächte wirken, sondern ist schlichtweg  
eine Folge der in Cuxhaven vorherrschenden nord-  
westlichen Windrichtung. Generationen junger  
Duhner, die mit dem Fahrrad zur weiterführenden  
Schule nach Cuxhaven fahren (Wir Duhner fahren  
übrigens noch immer nach „Cuxhaven“, wenn wir  
uns in die Cuxhavener Innenstadt begeben, obgleich  
Duhnen nach Eingemeindung längst ein Teil  
Cuxhavens ist.) verlieh dieser Wind auf dem Hinweg  
Flügel, zurück sorgte er für stramme Waden, Schweiß  
und teils derbe Flüche.*

*Obgleich der „Nord-West“ für verheerende Sturmfluten  
(wenn der Wind das Wasser in die Elbe drückt)  
verantwortlich zeichnet, so ist er gleichfalls der Garant  
für frische, reine Seeluft, die wir und unsere Gäste so  
sehr schätzen.*

*Als Hommage an diesen Wind haben wir unser  
Restaurant „Nord-West“ getauft, einhergehend mit  
dem schönen Blick westseitig auf das rege Treiben  
auf dem Dorfbrunnenplatz und nordseitig über das  
Wattenmeer.*



## *Christiansens* NORD-WEST

Tolle Sicht in modernem Ambiente



Unser 2014 modernisiertes Restaurant Nord-West mit bis zu siebzig Plätzen bietet Ihnen im ersten Obergeschoss eine tolle Aussicht auf Meer, Strand und Duhner Dorfplatz.

Genießen Sie in moderner Atmosphäre unsere regionaltypische Küche – bei schönem Wetter auch auf dem Balkon. Neben dem regulären Restaurantbetrieb bieten wir die Möglich-

keit, private Familien- oder Weihnachtsfeiern, Grünkohltouren oder Ähnliches zu veranstalten. Gerne erwarten wir Ihre Anfrage, um Ihrer Feierlichkeit das passende Gewand zu verleihen.

### **Christiansens Nord-West**

Cuxhavener Straße 102 · Cuxhaven-Duhnen





*Zugegeben, der Name ist wirklich etwas altbacksch und passt wahrscheinlich*

*eher in die Wiener Altstadt als an die Nordseeküste nach Duhnen.*

*Das Festhalten an diesem Namen ist somit auch ein wenig dem Festhalten an alten Traditionen geschuldet. Anfang der fünfziger Jahre, zu einer Zeit, als das zarte Pflänzlein „Tourismus“ in Duhnen noch sehr viel Wasser bedurfte, um bis zu heutiger Blüte zu gelangen, eröffnete meine Großmutter ihr „Mocca-Stübchen“.*

*Mit Sacher, Schwarzwälder Kirsch und Kaffeespezialitäten allein gewinnt' heute aber keinen Blumenpott mehr und so entwickelten sich Christiansens Mocca-Stuben im Laufe der Jahre zu einer Gaststätte, die zu jeder Tageszeit das richtige Angebot parat hält.*

*Den guten, alten Mocca gibt's übrigens noch immer bei uns ...*



# *Christiansens* MOCCA-STUBEN

Große Auswahl, kleine Preise



Ob Sie im Gasträum oder auf der Sonnenterrasse Platz nehmen, unser im Herzen von Duhnen gelegenes Restaurant bietet dem preis- und qualitätsbewussten Gast eine große Auswahl an täglich frischem Fisch in vielerlei Varianten, Fleischspeisen und regionale Küche.

Aberundet wird unser umfangreiches Angebot durch Frühstücksservice am Morgen sowie „Kaffee und Kuchen“ am Nachmittag.

Kurz: Gut und Günstig  
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

## **Christiansens Mocca-Stuben**

Cuxhavener Straße 102 · Cuxhaven-Duhnen





*Kreativ war er  
immer und stets  
hatte er das  
richtige Näschen,  
gastronomische*

*Trends erfolgreich in Duhnen zu etablieren. Ob mit der Diskothek „Tenne“, der Bierstube „Krombacher Keller“, die trotz ihrer gefühlten 20 qm weit über die Grenzen Cuxhavens hinaus bekannt war, oder letztlich auch mit Christiansens Schnellrestaurant, das Ende der Siebziger Jahre seine Pforten öffnete. Der heutige Seniorchef Peter Christiansen hatte stets ein gutes Händchen.*

*Der altehrwürdige Speisesaal, in dem nach Kriegsende englische Soldaten auf schweren Pitchpinedielen zur Musik des eigens mitgebrachten Pianos das Tanzbein schwingen, in dem kurze Zeit danach dutzende Hamburger Kinder, die nach dem Krieg zur Kur an die Nordsee geschickt wurden, auf Matratzen ihre Nachtruhe fanden, er präsentierte sich nun als knallig oranges Selbstbedienungsrestaurant. Das Konzept traf in vollem Umfang den Nerv der Zeit und täglich bildeten sich vor der Kasse lange Schlangen von Gästen, die gleichermaßen das ungezwungene Ambiente sowie die gute Küche zu schätzen wussten.*

*Knapp 40 Jahre später ist unser Schnellrestaurant, inzwischen etwas umgestaltet, nach wie vor ein Anziehungspunkt für alle Gäste, die gute und preiswerte Küche suchen. Mal schau'n, was sich der Senior als nächstes ausdenkt ...*



# *Christiansens* SCHNELLRESTAURANT

Gute Küche, faire Preise



Unser Selbstbedienungsrestaurant direkt am Duhner Dorfbrunnenplatz bietet Ihnen eine große Auswahl an Fisch- und Fleischspeisen zu günstigen Preisen.

Täglich frischer Fisch wird Ihnen hier auf vielfältige Art zubereitet. Neben kleinen Gerichten finden Sie bei uns auch die regional-typische Küche sowie täglich wechselnde Tagesangebote,

bei welchen wir gerne saisonale Produkte verwenden.

Testen Sie uns, wir freuen uns auf Ihren Besuch ...!

## **Christiansens Schnellrestaurant**

Cuxhavener Straße 102 · Cuxhaven-Duhnen



